

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 39/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/06/2015)

- 1) **Tên tổ chức phát hành:** Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân
- 2) **Địa chỉ trụ sở chính:** 286 – 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q.Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh
- 3) **Điện thoại:** (08) 39913808 **Fax:** (08) 39916443

4) **Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành (nếu có)**

5) **Cổ phiếu chào bán:**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng đăng ký chào bán: 63.000.000 cổ phần. Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.

- Tỷ lệ thực hiện quyền 200 : 63 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền mua và cứ 200 quyền mua sẽ được mua 63 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị)

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phần mới phát hành thêm, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 310 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phần mới phát hành thêm tương ứng là $(310 : 200) \times 63 = 97,6$ cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phần lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông A được mua sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 97 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,6 cổ phần hàng thập phân sẽ làm tròn xuống không được thực hiện quyền mua cổ phần mới phát hành.

- Số cổ phần còn lại do làm tròn xuống và số cổ phần các cổ đông không thực hiện quyền mua sẽ do Hội đồng Quản trị quyết định chào bán cho đối tượng khác (kể cả các cổ đông hiện hữu có nhu cầu đầu tư tăng tỷ lệ sở hữu cổ phần) với mức giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần.
- Trong trường hợp đối tượng khác không mua hết số cổ phần dôi ra (do việc làm tròn xuống và không được thực hiện quyền mua), thì vốn điều lệ mới sẽ được đăng ký căn cứ theo số cổ phần thực tế phát hành được.



- Cổ phiếu mua được từ đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu này không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua chứng khoán của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng một lần (không được chuyển nhượng cho người thứ ba).

6) **Khối lượng vốn cần huy động:** 630.000.000.000 đồng

7) **Mục đích huy động vốn:**

Công ty thực hiện việc chào bán nhằm thu tiền để đầu tư vào các dự án:

STT	Tên dự án	Vốn đầu tư
1	Góp vốn hợp tác kinh doanh để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Bình Minh và Dự án Khu Nhà ở chuyên gia, công nhân và thương mại – dịch vụ Bình Minh	280.000.000.000
2	Thực hiện Dự án Trường Đại học Đồng bằng sông Cửu Long (giai đoạn 1)	150.000.000.000
3	Bổ sung vốn đầu tư cho Dự án chung cư HQC Hóc Môn	200.000.000.000
Tổng cộng		630.000.000.000

8) **Giá chào bán ra công chúng:** 10.000 đồng/cổ phiếu

9) **Số lượng đăng ký tối thiểu:** Không có

10) **Thời hạn nhận đăng ký mua:** Từ ngày 22/07/2015 đến ngày 18/08/2015

- Ngày đăng ký cuối cùng: 13/07/2015
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 22/07/2015 đến ngày 14/08/2015
- Thời hạn nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 22/07/2015 đến ngày 18/08/2015.

11) **Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch**

- Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với cổ đông đã lưu ký: tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký: tại trụ sở Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân, số 286 – 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh và xuất trình chứng minh nhân dân.
- Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Bản cáo bạch sẽ được cung cấp tại website của:
 - Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân
Website: www.hoangquan.com.vn



- Công ty Cổ phần chứng khoán MB

Website: www.mbs.com.vn

12) Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân
- Số TK: 1004920554
- Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh TP.HCM.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 06 năm 2015

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

